



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

СТЕВО ВИДОВИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ВАЉЕВО ЛЕГИТИМАЦИЈА No 0262

ВАЉЕВО, Вука Караџића 47/1

E-mail: izvrsenje.vidovic@gmail.com

Тел: 014/501-564

Број: 262 И.ИВ 80/18

Дана 01.09.2025 године

ОСНОВНИ СУД У ВАЉЕВУ

Предмет: Достава Закључка о првој јавној продаји

Пред овим јавним извршитељем у току је поступак спровођења извршења по предлогу извршног повериоца **PRIVREDNO DRUŠTVO B2 HOLDING KAPITAL D.O.O. BEOGRAD - NOVI BEOGRAD**, Београд - Нови Београд, ул. Омладинских бригада 886, МБ 21037052, ПИБ 108626699, против извршног дужника **Сретен Лазаревић**, 14000 ВАЉЕВО, ул. СИМЕ НЕНАДОВИЋА бр. 014, ЈМБГ 1805969770026

У прилогу Вам достављамо Закључак о првој јавној продаји непокретности 262ИИВ 80/20 од 01.09.2025. године ради истицања на интернет страну суда.



Јавни извршитељ
Стево Видовић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

СТЕВО ВИДОВИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ВАЉЕВО ЛЕГИТИМАЦИЈА No 0262

ВАЉЕВО, Ул. Вука Караџића 47/1

E-mail: izvrsenje.vidovic@gmail.com

Тел: 014-501-564

Број: 262 И.ИВ 80/18

Дана 01.09.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Стево Видовић у извршном предмету извршног повериоца

а у складу са одредбама чл.119. Закона о извршењу и обезбеђењу дана 01.09.2025. године подноси следећи

ЗАКЉУЧАК
о првој јавној продаји

I ОДРЕБУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА
непокретности предмета извршења и то:

-Катастарске парцеле број 224, подброј парцеле 1, површине 1178м², воћњак 3.класе,потес Царић, уписано у лист непокретности 292КО Доња Буковица у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1.

II У погледу евентуалних права трећих лица која остају на непокретности и после њене продаје, као и стварних и личних службености и стварних терета које купац преузима, јавни извршитељ упућује потенцијалне купце да уз одговарајућу стручну помоћ (адвоката) остваре увид у лист непокретности бр.292 КО Доња Буковица.

Потенцијални купац сам сноси ризик овог пропуштања, с тим што ће јавни извршитељ наложити катастру непокретности брисање свих терета, осим оних који по закону остају или које је купац непокретности преузео.

III Закључком о утврђивању вредности 262 И.ИВ 80/18 од 26.12.2024 године, јавни извршитељ Стево Видовић утврдио је тржишну цену предметне непокретности:

1. Катастарске парцеле број 224, подброј парцеле 1, површине 1178м², воћњак 3.класе, потес Царић, уписано у лист непокретности 292КО Доња Буковица у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1 у укупном износу на дан израде процене износи 299.067,33 динара, с тим да је на првој надметању почетна цена 60% од проценене вредности и износи 179.440.40 динара

IV Прво јавно надметање ће се одржати дана 30.09.2025. године у 13:00 часова у канцеларији јавног извршитеља Стева Видовића у Ваљеву, Вука Караџића бр.47/1.

V Право учешћа у надметању имају лица која су предloženo поднели јемство у износу 1/10 утврђене тржишне вредности непокретности (пол. бројем 1) из става III изреке овог Закључка, и о томе достави доказ јавном извршитељу, најкасније до објављивања јавне продаје.

VI Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Стева Видовића број 205-354409-78 који се води код КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. БЕОГРАД, с напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету И.ИВ-77/20“.

VII Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да уплати понуђени износ (цену) у року од 8 дана од дана додељивања на јавној продаји, уплатом на рачун јавног извршитеља Стева Видовића број 205-354409-78 који се води код КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. БЕОГРАД, ако полагање цене изостане, извршитељ ће прогласити додељивање том понуђачу без правног дејства и позвати следећег понуђача по реду понуђача да уплати понуђени износ.

VIII Ако више лица буде учествовало у јавном надметању, понудиоцима чија понуда није прихваћена враћа се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, с тим да ће се јемство другог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове.

IX Заинтересованим лицима се омогућава разгледање предметних непокретности у периоду од 17.09.2025 године до 19.09.2025. године у времену од 12:00 до 15:00 часова и НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику [REDACTED] да омогући заинтересованим лицима разгледање предметних непокретности које су предмет извршења у напред наведеном времену.

X Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Коморе извршитеља www.komoraizvrstitelja.rs, огласној табли Основног суда у Ваљеву, интернет страници Основног суда у Ваљеву, с тим да извршни поверилац може у свом трошку објавити закључак о продаји у средствима јавног информисања односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

Образложење

Према чл. 124 Закона о извршењу и обезбеђењу, Закључком о јавној продаји се одређују, пре свега, услови продаје на јавном надметању.

Услови продаје непокретности пре свега садрже:

- 1) Ближи опис непокретности са припацама;
- 2) Назначење права трећих лица која не преставу продајом;
- 3) Назначење службености и стварних терета које купац преузима;
- 4) Процењену вредност непокретности;
- 5) Рок у коме је купац дужан да положи цену, који не може бити дужи од 15 дана од дана продаје;

6) Начин продаје, износ јемства, рок у коме и код кога јемство морра бити дато, као и друге податке од значаја за продају

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ :

Против овог закључка
није дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ



Дн-а:

Закључак доставити:

- Извршном повериоцу
- Извршном дужнику
- Огласна табла Основног суда у Ваљеву
- Интернет страна Основног суда у Ваљеву
- Огласна табла Коморе јавних извршитеља
- имаоцима права прече куповине